

**Comune di Carbognano**

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
AMPLIAMENTO ZONA ARTIGIANALE IN LOC.TA' "CAPANNELLE"  
VARIANTE URBANISTICA

ZONIZZAZIONE E PLANOVOLUMETRICO  
APPROVATI DALLA R.G.  
OGGETTO DI VARIANTE


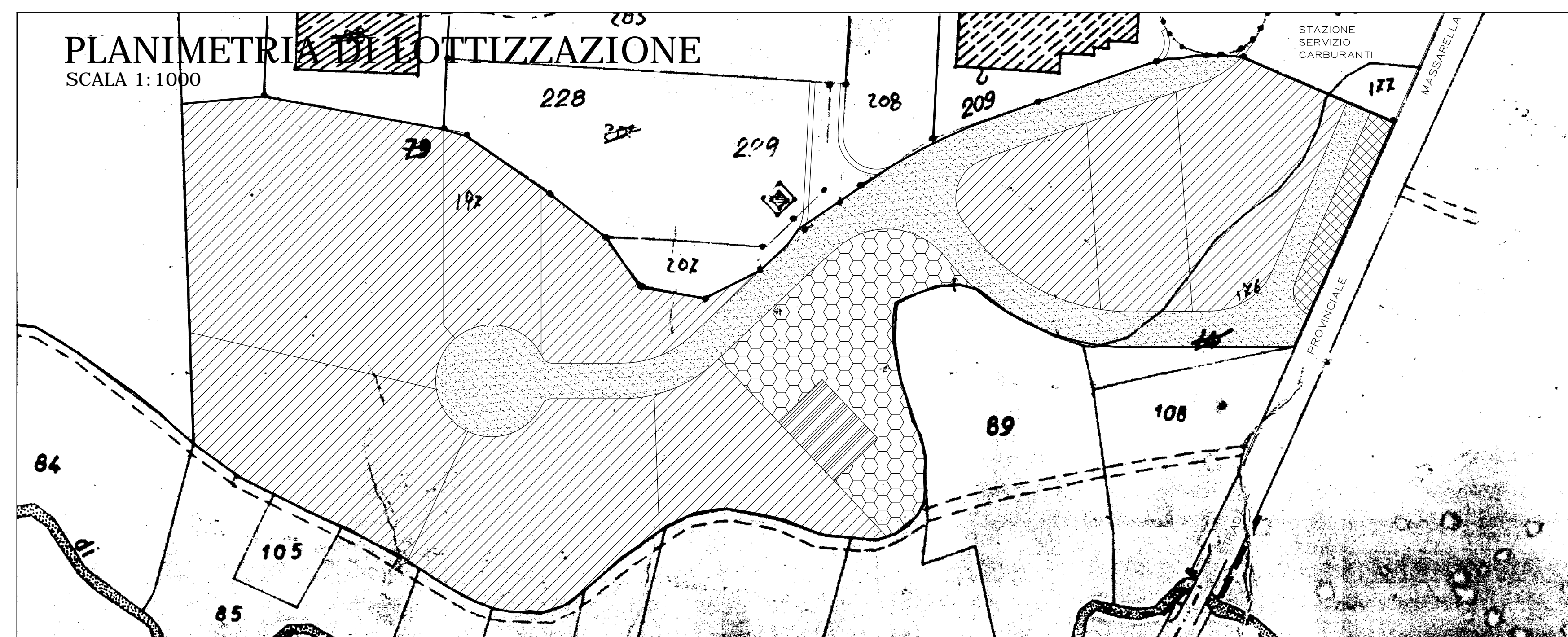
PROTOCOLLO  
APPROVATO  
REDATTO IL  
DISEGNATO  
VISTO  
SCALA

IL DIRETTORE TECNICO  
Dott. Ing. FRANCESCO TRETA

ALLEGATO 3

AGGIORNAMENTI

3

LEGENDA:

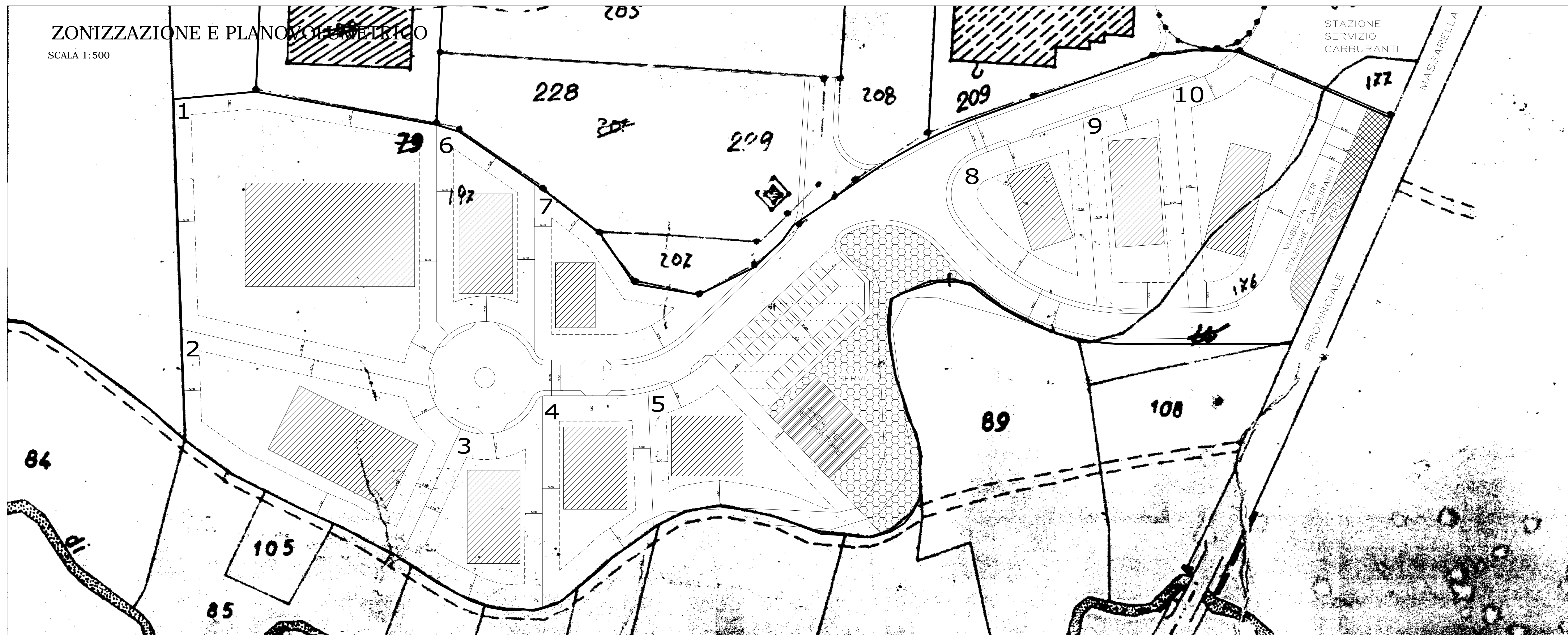
	LOTTE	SUP. MQ 22807
	VERDE	SUP. MQ 452
	VIABILITA'	SUP. MQ 5296
	SERVIZI	SUP. MQ 2765
	DEPURATORE	SUP. MQ 430
		TOTALE SUP. MQ 31750

DATI CATASTALI:  
 - F.12 p.IIa 197/p : mq 29250  
 - F.12 p.IIa 176/p : mq 2500  
 TOTALE SUP. DI ZONA: mq 31750

#### VERIFICA DEGLI STANDARDS

- SUPERFICIE COMPUTABILE:  
SUPERFICIE LOTTI: MQ 22807
- VOLUME EDIFICABILE:  
MQ 22807 x 2,0 Mc/Mq = 45614 Mc
- SUPERFICIE A VERDE E PARCHEGGI:

SUP. SERVIZI MIN. (>10% SUP. ZONA) = 3175 MQ  
 SUP. SERVIZI DI PROGETTO: (2765 + 452) = 3217 MQ ( > SUP. MIN. )



#### PARAMETRI URBANISTICI DI ZONA: ZONA D ARTIGIANALE - SOTTOZONA D1

- LOTTO MINIMO: 1500 Mq
- INDICE DI COPERTURA MASSIMA ic=40%
- INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA: Iff= 2,0 mc/mq
- ALTEZZA MASSIMA: ml 7,50
- DISTACCHI:
  - . dai confini dei lotti ml 5,00
  - . dal filo stradale ml 7,50
  - . dai limiti di zona ml 5,00
  - . dai fabbricati ml 10,00
  - . dalla S.P. Massarella ml 22,50
  - . tra fabbricati all'interno dei lotti ml 5,00 (comunque uguale o superiore all'altezza dell'edificio)

#### DATI DI PROGETTO:

LOTTO N.	SUPERFICIE NETTA (mq):	VOLUME EDIFIC. (mc):	SUP. COPERTA MAX (mq):
1	5667	11334	2267
2	3271	6542	1308
3	1721	3442	688
4	1652	3304	661
5	1886	3772	754
6	1502	3004	601
7	1511	3022	604
8	1542	3084	617
9	1630	3260	652
10	2425	4850	970

TOTALI:	22807 Mq	45614 Mc
---------	----------	----------

- LIMITI DI MASSIMO INGOMBRO
- - SAGOME D'INGOMBRO QUALITATIVE NON VINCOLANTI
  - SUPERFICIE TOTALE LOTTI : MQ 22807
  - SUPERFICIE A PARCHEGGI : MQ 1068
  - AREA PER DEPURATORE : MQ 430
  - SUPERFICIE A VERDE : MQ 452
  - SUPERFICIE A SERVIZI : MQ 1697
  - SUPERFICIE STRADE DI LOTTIZZAZIONE : MQ 5296
  - TOTALE SUPERFICIE DI LOTTIZZAZIONE : MQ 31750